

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>34</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	430,1	Рулонная	71=490 кв.м. (требуется ремонт кровли)	490		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40п.м.	40		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-силикатный кирпич, оголовки-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м	53,7	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	96	Бетон	130=3 шт	3		
	приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное				

крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	2715,5	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2715,5	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36					
ограждение балконов и лоджий	пог. м	385					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	3=1 шт (Замена дверного блока в подвал)	1	1	
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=1 шт	1		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3517,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	240,7	Сборное				
чердачные	кв. м	439,7	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительное				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	213,8	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	28,56	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		627=3 шт (замена контейнера в)	3	2	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке				
Внутренний водосток	пог. м	53,7	100				

	Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя	184=70 Ду40 184=5 Ду100	75		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2		190=2 Ду80	2		
	прочая запорная арматура	шт.	123		190=5 Ду20 190=2 Ду15 190=10 Ду25	17		
тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт(Замена датчика давления общедомового узла учета тепловой энергии)	1		1	






	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	317,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=13 Ду28 189=35 Ду46 189=15 Ду28 189=12 Ду22 189=2 Ду114 189=12 Ду35	89	25	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	378	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.	1		201=1 шт (Проверка и ремонт оборудования общедомового узла учета тепловой энергии, горячего водоснабжения)	1	1	1
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	138					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	168	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	53,7	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	38	Светильник для ламп E27	151=10 шт (восстановление освещения в подвале)	10	10	

выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительн ое				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	13.07.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2021-04-06	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	30.07.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-10-22	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>Член совета дома</i> (должность)		Юрген Н.В. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"31" августа 2021 года